



Obec Valašská Polanka

IČ: 00304361 DIČ: CZ00304361

tel. 571 446 111, 571 446 362

Valašská Polanka 270, 756 11

email: info@valasskapolanka.cz; web obce: www.valasskapolanka.cz

Pravidla

pro přidělování bytů ve vlastnictví obce Valašská Polanka

schválená usnesením zastupitelstva obce č. VIII/7/2023

dne 11.9.2023

I.

Základní pravidla přidělování bytů

1. Všechny žádosti o přidělení bytu a o výměnu bytu stávajícího nájemníka eviduje pověřený pracovník obecního úřadu Valašská Polanka.
2. Na přidělení bytu není právní nárok.

II.

Seznam – evidence uchazečů

1. Každý žadatel či zájemce o přidělení nájemního bytu musí svou žádost podat písemně na předepsaném tiskopise, který obdrží na obecním úřadě, případně ji nalezne ke stažení na stránkách obce www.valasskapolanka.cz. Výjimku tvoří pouze mimořádné a neočekávané události (havárie, živelná pohroma, závažné rodinné rozpory apod. vyžadující okamžité řešení).
2. Je povinností žadatele dbát o to, aby údaje uvedené v žádosti byly úplné a odpovídaly skutečnosti. Při změně údajů uvedených v žádosti je žadatel povinen písemně oznámit jejich změnu a provést jejich upřesnění, a to bez zbytečného odkladu.
3. Každý žadatel o přidělení bytu je povinen vždy nejpozději do **30.6.** každého kalendářního roku potvrdit na obecním úřadě svým podpisem aktualizaci žádosti v případě, že jeho zájem o přidělení bytu stále trvá. V opačném případě bude ze seznamu uchazečů automaticky vyřazen.
4. Doba nájmu bude sjednána na 1 rok s automatickým prodloužením vždy o další 1 rok v případě, že obec Valašská Polanka nejpozději 2 měsíce před ukončením doby nájmu nesdělí nájemci, že s automatickým prodloužením doby nájmu nesouhlasí. Důvod nesouhlasu s automatickým prodloužením doby nájmu není nájemci obec povinna sdělit.
5. Přijetím žádosti nevzniká povinnost obce vůči žadateli byt přidělit.

III.

Vyřizování žádostí ze seznamu uchazečů

1. Žádosti o přidělení bytu vyřizuje zastupitelstvo obce Valašská Polanka.

2. Zastupitelstvo obce vychází z naléhavosti řešení jednotlivých případů a potřeb zájemců.
3. Při výběru bere zastupitelstvo obce v úvahu zejména, zda se jedná o:
 - a. občany s trvalým pobytem na území obce Valašská Polanka, kteří nemají vlastní byt
 - b. občany, kteří řeší obtížnou životní situaci (rozvod, oběti domácího násilí, náhlá ztráta bytu bez zavinění apod)
 - c. manželství/partnerství s malými dětmi
 - d. občany, kteří přišli o byt v důsledku živelných pohrom
 - e. přestárlé občany, občany nemocné či tělesně postižené
 - f. jiné okolnosti, z nichž vyplývá, že přidělení bytu do nájmu je v zájmu obce (pro zabezpečení společensky potřebných profesí – učitel, lékař apod.)
4. Podpůrným hlediskem zde je i časová délka podání žádosti.
5. Zastupitelstvo obce nebude přednostně brát zřetel na žádosti občanů, kteří jsou vlastníky či spoluvlastníky domu či bytu.
6. Po posouzení všech výše uvedených aspektů zastupitelstvo obce rozhodne o přidělení bytu.
7. Vybraný žadatel bude vyrozuměn o přidělení bytu. Žadatel je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 15 ti dnů ode dne doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy. Pokud tak bez vážných důvodů neučiní, možnost uzavření nájemní smlouvy zaniká a byt bude přidělen náhradníkovi.
8. Nájemní smlouva nebude uzavřena se žadatelem, se kterým byl v minulosti ze strany obce ukončen nájemní vztah z důvodu závažného porušování povinností vyplývajících z nájmu (zejména neplacení nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním bytu, hrubé porušování domovního řádu a dobrých mravů v domě atd.), nebo mu nebyla prodloužena nájemní smlouva na dobu určitou z týchž důvodů.

IV.

Nájemní smlouva

1. Nájemní smlouva je uzavírána vždy na dobu určitou, nejdéle na 1 rok.
2. Za předpokladu, že nájemce řádně hradí nájemné, zálohy na služby spojené s užíváním bytu a řádně dodržuje domovní řád a současně i nadále splňuje podmínky pro přidělení bytu upravené těmito pravidly, prodlužuje se nájemní smlouva automaticky o jeden další kalendářní rok. Na prodloužení nájemního vztahu není právní nárok.
3. Předání bytu zajistí pracovní obecního úřadu. O předání bytu bude pořízen protokol, ve kterém budou uvedeny eventuální závady a zhodnocen celkový stav bytu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. V případech, které tato pravidla neřeší nebo při stavu, kdy nevyhovují, se obec řídí individuálním usnesením zastupitelstva obce.
2. Tato pravidla nabývají účinnosti dne 11.9.2023.
3. Případné změny těchto pravidel lze činit pouze formou číslovaných dodatků schválených zastupitelstvem obce, které budou jejich nedílnou součástí.


Martin Šeliga
místostarosta obce

Obec Valašská Polanka
IČO: 304361, DIČ: CZ00304361
Valašská Polanka čp. 270
756 11 -3-


Jan Kozubík
starosta obce