



ÚZEMNÍ PLÁN VALAŠSKÁ POLANKA

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Čistopis

Brno, březen 2019

Pořizovatel: Městský úřad Vsetín
odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Objednatel: Obec Valašská Polanka
Valašská Polanka č. 270
756 11 Valašská Polanka

Zpracovatel: EKOTOXA s.r.o.
Fišova 403/7
602 00 Brno-Černá Pole

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Urbanismus	Ing. arch. Petr Malý
Elektrorozvody, spoje	Ing. Zdeněk Rozsypal
Vodní hospodářství	Ing. Libuše Kujová
Plynofikace	Ing. Libuše Kujová
Zemědělství	Ing. arch. Petr Malý
Přírodní podmínky, ŽP	Ing. Igor Kyselka, CSc.
Vyhodnocení vlivu na životní prostředí	Dr. Ing. Milan Sáška, Mgr. Zdeněk Frélich
Grafické zpracování	RNDr. Stanislav Šťastný
Koordinace	Mgr. Hana Trávníčková

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

I.1.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
I.1.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
I.1.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	8
1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A NÁVRHOVÝCH PLOCH	8
3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	12
4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	13
I.1.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	13
1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	13
2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	14
3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	15
4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	15
I.1.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	16
1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	16
2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ.....	16
3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	16
4. PROSTUPNOST KRAJINY	17
5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI	17
6. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE.....	17
7. REKREACE.....	18
8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	18
I.1.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	18
1. SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	18
2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH.....	19
I.1.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	29
I.1.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	29

I.1.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	30
I.1.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	30
I.1.K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	30
I.1.L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	30

GRAFICKÁ ČÁST

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I.1.a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Valašská Polanka je vymezeno dle platného mapového podkladu k 8.3.2019 a je zakresleno ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese.

I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Základní koncepce rozvoje obce

a. Koncepce rozvoje území vychází z principu respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Valašská Polanka. Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje další zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila v ústřední části kompaktní celek a v prostoru CHKO akceptovala priority chráněného území s cílem zachování a dotvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno v oblasti bydlení, dopravy, technické infrastruktury a ochrany přírody.

b. Územní plán akceptuje nadmístní záměry uvedené v nadřazené dokumentaci především v oblasti dopravní infrastruktury – komplexní návrh koridoru pro přeložku silnice I. třídy I/57.

c. Hlavní pozornost v územním plánu spočívá v rozvoji ploch pro bydlení:

Plochy BI – bydlení individuální

Plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické

Plochy byly takto definovány s ohledem na parcelaci a urbanistickou strukturu sídla. Plochy smíšené obytné vymezeny samostatně na rozdíl od ploch bydlení individuálního BI s možností vyššího podílu podnikatelské hospodářské, především zemědělské složky.

Zastavitelné plochy bydlení jsou navrženy s ohledem na krajinný ráz postupným rozměňováním zástavby při přechodu do volné krajiny, využívání krajinných prvků (např. zeleně lemující přístupové komunikace, remíze), a to i s protierozní a protipovodňovou funkcí.

Navrhuje se zástavba proluk v zastavěném území a rozšíření zastavěných ploch v zastavěném území do max. hodnoty koeficientu zastavění.

Menší zastavitelné plochy jsou v souladu se stávajícím krajinným rázem navrženy i v nezastavěném území.

d. Je navrženo rozšíření ploch občanského vybavení (O) především pro rozvoj sportovních a tělovýchovných aktivit v návaznosti na stávající plochu sportoviště – zastavitelná plocha 34, 36.

Plocha hřbitova (OH) s ohledem na svoje specifické určení má vyhrazen vlastní druh plochy s rozdílným způsobem využití. Navrhuje se i jeho rozšíření – plocha 35.

e. Je posilována oblast výroby rozšířením stávajících a návrhem nových ploch

Plochy VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Plochy SP – plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní slouží pro variabilní možnost umístění různých vhodných výrobních druhů. Na rozdíl od ploch VZ nemají předem stanovené rezortní zařazení a vytvářejí příležitost pro ekonomický rozvoj.

f. Není podporována rodinná rekreace v nových plochách

g. Je podporována průchodnost krajiny s principy neoplocování pozemků v krajině mimo nezbytné výjimky ochrany zeleně, zachování příčných komunikačních tras sledujících přístup z urbanizovaného území do krajiny, podpora doprovodných krajinných prvků (remízy, segmenty vzrostlé zeleně).

Současně je sledováno i pokračování migračního koridoru pro živočichy v návaznosti na sousední katastrální území.

2. Ochrana a rozvoj hodnot

Území obce má v rámci krajinného rázu dvě hlavní charakteristické podoby.

První je představována v současnosti již silně urbanizovaným územím sledujícím přírodní osu území (vodní tok) i nadmístní komunikační osy (silnice I. třídy). Řešení územního plánu akceptuje stávající architektonické a urbanistické hodnoty v území, památkové objekty i urbanistickou strukturu,

Druhá podoba mimo silně urbanizovaný prostor údolí je představována hlavně krajinným územím, které v oblasti Veřečného nabývá charakteristický rys rozptýlené zástavby v krajině, která je návrhem územního plánu rozšiřována jen výjimečně. Jde o ojedinělé zastavitelné plochy bydlení (16,17,18) a malou plochu k obnově památkové tradice – kaplička (33). Pro podporu tradiční podoby a doplnění krajiny je navržena obnova vodní plochy (63). Je tak akceptována vysoká kvalita krajinného prostředí akcentovaná existencí CHKO, které je řešením územního plánu dotčeno okrajově návrhem převzatého a upřesněného koridoru obchvatu silnice I/57 řešeného v souběhu se železnicí.

Návrh sleduje využití zastavěného území a vytváření zastavitelných ploch pro bydlení v přímé návaznosti na zastavěné území často jako proluky nebo větší prostory mezi stávající zástavbou (plochy 2, 13, 23, 24, 29, 30) při respektování charakteristické struktury a způsobu přechodu do volné krajiny zeleným zázemím.

V záplavovém území řeky Senice jsou navrženy zastavitelné plochy 6, 8 a 9, neboť v těchto plochách obec zrealizovala přípravné investice v podobě potřebné infrastruktury. V plochách 6, 8 a 9 bude bytová zástavba realizována nad úrovní hladiny vody při průtoku Q100.

Nástrojem řešení je členění území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití. Pro posílení ochrany krajiny obsahuje návrh řešení ÚSES v daném prostředí na lokální úrovni.

Do stávajících zemědělských ploch zainvestovaným odvodňovacím systémem zasahuje pouze jedna zastavitelná plocha č. 43. Podmínkou je zachování funkčnosti melioračních zařízení.

I.1.c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Urbanistická koncepce

a. Územní plán obce Valašská Polanka řeší urbanistickou koncepci dalšího územního rozvoje obce, jehož základním předpokladem je respektování charakteristické zástavby typické pro tuto oblast. Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

V obci převažující charakter obytné zástavby je formou rodinných domů samostatně stojících v samostatných stavebních pozemcích. Zástavba v údolí říčky Senice a podél Veřejného potoka před jeho vyústěním podél silnice a místních komunikací je realizovaná převážně v určené stavební čáře. Zastavitelné plochy v tomto prostředí budou na tento typ výstavby obytných domů navazovat. Zastavitelné plochy v prostorech přechodu do volné krajiny budou respektovat krajinný ráz, jehož součástí je charakteristický způsob zástavby formou otevřených dvorců bez pevně stanovené stavební čáry na pozemcích s větší rozlohou (cca nad 2000m²) s možností vazby na hospodaření v okolní krajině.

Převažující charakter obytné zástavby v obci u hlavních objektů představovaných rodinným domem – obytným stavením je dán půdorysem s dispozicí obvykle obdélníkovou a zastřešením šikmou střechou s dvěma střešními rovinami a hřebenem se sklonem do 45°. Navrhovaná zástavba proluk bude dodržovat tuto charakteristiku. Prostorová regulace konkrétních zastavitelných ploch – viz kapitola I.1.F. Zástavba proluk v zastavěném území bude respektovat charakteristiku existujících okolních stavebních objektů.

b. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu.

c. Jsou řešeny plochy nadmístního významu pro silniční dopravu – koridor přeložky silnice I. třídy I/57.

d. Řešením jsou rozvíjeny plochy pro bydlení, především v návaznosti na zastavěné území.

e. Řešením jsou rozvíjeny plochy pro občanské vybavení a plochy pro výrobu.

f. Nejsou navrhovány nové plochy rodinné rekreace.

g. Při realizaci naplňování zastavitelných ploch bude zamezeno jejich vzájemnému negativnímu působení především s ohledem na podmínky bydlení.

2. Vymezení zastavitelných a návrhových ploch

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	Popis lokality	Výměra (ha)
Bydlení hromadné, bydlení individuální			
2	BI	doplnění zástavby u již realizovaných novostaveb, naproti sportovnímu areálu v J části obce	1,10
Plochy smíšené obytné, plocha smíšená v centrální zóně			
3	SO.3	plocha navazující na novější zástavbu v obci, kterou rozšiřuje západním směrem, JZ okraj obce	0,25
4	SO.3	plocha navazující na novější zástavbu v obci, kterou rozšiřuje západním směrem	1,29
5	SO.3	plocha navazující na zástavbu v obci, kterou rozšiřuje západním směrem	1,55

6	SO.3	plocha navazující na východní okraj obce směrem k dráze	0,86
7	SO.3	plocha navazující na zástavbu v obci, kterou rozšiřuje západním směrem	0,24
8	SO.3	plocha navazující na východní okraj obce směrem k dráze	0,32
9	SO.3	plocha navazující na východní okraj obce směrem k dráze	0,90
10	SO.3	plocha navazující na zástavbu v obci, kterou rozšiřuje západním směrem	0,16
11	SO.3	plocha navazující na zástavbu v obci (JZ část), kterou rozšiřuje západním směrem	0,44
12	SO.3	plocha navazující na zástavbu v obci, kterou rozšiřuje západním směrem	0,08
13	SO.3	plocha navazující na novější zástavbu v obci, kterou rozšiřuje severním směrem	0,42
15	SO.3	plocha navazující na východní okraj obce směrem k dráze	0,90
16	SO.3	plocha v prostoru rozptýlené zástavby na východním okraji katastrálního území, v údolí Veřečného potoka	0,11
17	SO.3	plocha v prostoru rozptýlené zástavby na východním okraji katastrálního území, v údolí Veřečného potoka	0,35
18	SO.3	plocha navazující na stávající rekreační plochu, Z část obce	0,42
20	SO.3	plocha v prostoru rozptýlené zástavby navazující bezprostředně na novou zástavbu v obci, v údolí Veřečného potoka	0,40
21	SO.3	plocha v prostoru rozptýlené zástavby navazující bezprostředně na novou zástavbu v obci, v údolí Veřečného potoka	0,44
22	SO.3	plocha navazující na stávající zástavbu RD, Z okraj obce	0,19
23	SO.3	plocha vyplňující větší proluku zástavby RD, na SZ okraji obce	1,44
24	SO.3	plocha nad hřbitovem navazující na stávající zástavbu RD	0,58
25	SO.3	plocha navazující na stávající zástavbu RD, Z okraj obce	0,63
26	SO.1	plocha v centru obce	0,20
29	SO.3	plocha navazující na plochu O31, lokalita „K Martínkům“	0,21
30	SO.3	plocha navazující na stávající zástavbu RD	0,14
Plochy občanského vybavení			
31	O	plocha pro výstavbu areálu ochránců přírody a pro revitalizaci přilehlého mokřadu, lokalita „K Martínkům“	0,41
32	O	plocha pro komerční zařízení - obchod a restauraci, vedle OÚ	0,14
33	O	plocha pro výstavbu kapličky v J části obce, přibližně nad lokalitou bytových domů	0,02
34	O	rozšíření areálu, v návaznosti na plochu stávajícího fotbalového hřiště	1,77
35	OH	rozšíření hřbitova, mezi stávajícím hřbitovem a základní školou	0,24
36	O	plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu	0,81
Plochy smíšené výrobní, plocha pro zemědělskou výrobu			
41	VZ	plocha pro zemědělskou výrobu, západně od obce	0,18
42	SP	plocha smíšená výrobní rozšiřující stávající areál v severní části obce	0,70

43	SP	plocha smíšená výrobní podél silnice I/57 směrem na Leskovec	3,18
Plochy pro silniční dopravu			
51	DS	plocha pro komunikaci směrem k lokálnímu biocentru B1 U Vápenky	0,10
52	DS	plocha pro komunikaci u navrhované lokality bydlení č.16, v údolí potoka Veřečný	0,04
53	DS	koridor pro přeložku silnice I/57 východně od železnice včetně jejího křížení včetně jejich součástí	31,22
54	DS	koridor pro přeložku silnice I/57 jižně a jihozápadně od obce včetně jejich součástí	18,88
55	DS	koridor pro přeložku silnice I/57 jižně od obce včetně jejich součástí	0,21
56	DS	koridor pro přeložku silnice I/57 včetně jejich součástí	2,29
57	DS	koridor pro přeložku silnice I/57 včetně jejich součástí	0,34
59	DS	koridor pro přeložku silnice I/57 včetně jejich součástí	0,95
60	DS	koridor pro přeložku silnice I/57 včetně jejich součástí	0,33
71	DS	koridor pro cyklostezku a kanalizaci v jižní části obce	0,28
72	DS	koridor pro cyklostezku a kanalizaci v jižní části obce	0,45
81	DS	koridor pro cyklostezku, vodovod a kanalizaci v severní části obce, u hranic s Leskovcem	0,32
83	DS	křížení plochy pro VTL plynovod – havarijný propoj a plochy pro přeložku silnice I/57 (plocha je součástí koridoru pro přeložku silnice I/57)	0,07
82	DS	plocha pro úpravu křižovatky	0,08
89	DS	koridor pro cyklostezku a kanalizaci v jižní části obce	0,05
Plochy technické infrastruktury, plocha pro vodní hospodářství			
58	TV	plocha pro vodohospodářské zařízení západně od obce	0,33
84	T*	koridor pro kanalizaci a vedení VN 22kV v severní části obce	0,18
85	T*	koridor pro VTL plynovod – havarijný propoj v jižní části obce	0,22
Plochy vodní a vodohospodářské			
63	WT	vodní plocha k obnově, v SV části katastru, v údolí Veřečného potoka	0,23
Plocha krajinné zeleně			
91	K	plocha krajinné zeleně v severní části obce, navazuje na plochu bydlení	0,28

Charakter zástavby v navrhovaných zastavitelných plochách

Číslo plochy	Druh zástavby	Půdorys staveb	Střešní rovina	Podlažnost
2	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - hlavní hřeben rovnoběžně s komunikací - sklon střešních rovin - 38-45°	- přízemí s podkrovím
3	individuální	- obdélníková dispozice hlavního objektu	- zastřešení sedlovou střechou - sklon střešních rovin - 38-45° - hlavní hřeben rovnoběžně s komunikací	- max. dvoupodlažní s podkrovím
4	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L - stavební čára všech staveb ve	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 35-45° - hlavní hřeben rovnoběžně s komunikací	- přízemí s podkrovím

		stejně vzdálenosti od obslužné komunikace		
5	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45° - hlavní hřeben rovnoběžně s komunikací	- přízemí s podkrovím
6	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45° - hlavní hřeben rovnoběžně s komunikací	- přízemí s podkrovím
7	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45° - hlavní hřeben kolmo nebo rovnoběžně s komunikací	- přízemí s podkrovím
8	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45° - hlavní hřeben kolmo na komunikaci	- přízemí s podkrovím
9	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45° - hlavní hřeben rovnoběžně s komunikací	- přízemí s podkrovím
10	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45° - hlavní hřeben rovnoběžně s vrstevnicemi	- přízemí s podkrovím
11	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45° - hlavní hřeben rovnoběžně s vrstevnicemi	- přízemí s podkrovím
12	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45° - hlavní hřeben rovnoběžně s vrstevnicemi	- přízemí s podkrovím
13	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45° - hlavní hřeben rovnoběžně s komunikací	- přízemí s podkrovím
15	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45° - hlavní hřeben rovnoběžně s komunikací	- přízemí s podkrovím
16	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45°	- přízemí s podkrovím
17	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45°	- přízemí s podkrovím
18	individuální	- dispozice hlavního	- zastřešení šikmou střechou	- přízemí s podkrovím

		objektu obdélníková nebo tvaru L	- sklon střešních rovin - 38-45° - hlavní hřeben rovnoběžně s vrstevnicemi	
20	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45°	- přízemí s podkrovím
21	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45° - hlavní hřeben rovnoběžně s komunikací	- přízemí s podkrovím
22	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 35-45° - hlavní hřeben rovnoběžně s vrstevnicemi	- přízemí s podkrovím
23	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45°	- přízemí s podkrovím
24	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45° - hlavní hřeben rovnoběžně s komunikací	- přízemí s podkrovím
25	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L - stavební čára všech staveb ve stejně vzdálenosti od obslužné komunikace	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45° - hlavní hřeben rovnoběžně s vrstevnicemi	- přízemí s podkrovím
26	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45° - hlavní hřeben rovnoběžně s hlavní průjezdnou komunikací	- přízemí s podkrovím
29	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 35-45° - hlavní hřeben rovnoběžně s komunikací	- přízemí s podkrovím
30	individuální	- dispozice hlavního objektu obdélníková nebo tvaru L	- zastřešení šikmou střechou - sklon střešních rovin - 38-45°	- přízemí s podkrovím

3. Vymezení ploch přestavby

Označení plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace, popis
Přestavba 1	DS	plocha v místě navrhovaného koridoru pro I/57, v S části obce, u odbočky do údolí Veřejného potoka – v současné době plocha bydlení
Přestavba 2	DS	plocha v místě navrhovaného koridoru pro I/57, v JZ části k.ú. – v současné době plocha bydlení

Přestavba 3	DS	plocha v místě navrhovaného koridoru pro I/57, v JZ části k.ú. – v současné době plocha bydlení
Přestavba 4	DS	plocha v místě navrhovaného koridoru pro I/57, v J části obce – v současné době plocha bydlení
Přestavba 5	DS	plocha v místě navrhovaného koridoru pro I/57, v S části obce, u odbočky do údolí Veřejného potoka – v současné době plocha bydlení
Přestavba 6	DS	plocha v místě navrhovaného koridoru pro I/57, v J části obce – v současné době plocha bydlení
Přestavba 7	DS	plocha v místě pro úpravu křižovatky, v J části obce – v současné době plocha bydlení

4. Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území.

I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Územní plán respektuje síť stávajících silnic:

- I/57** Bartultovice (hran. přechod s Polskem) – Krnov – Opava – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – hran.přechod se SR Brumov – Bylnice. Silnice patří mezi hlavní silniční tahy na východě ČR.
- I/49** Otrokovice – Zlín – Vizovice – Valašská Polanka - Horní Lideč - hran. přechod se SR Střelná – Lysá pod Makytou.
- III/05741** Seninka - spojovací
- III/05742** Valašská Polanka – příjezdná

Územní plán vymezuje plochy zpřesněného koridoru pro novou trasu silnice I/57 v plochách DS 53, DS 54, DS 55 (křížení s lokálním biokoridorem), DS 60 (křížení s koridorem cyklostezky) a DS 83 (křížení plochy pro VTL plynovod – havarijní propoj a plochy pro přeložku silnice I/57 - plocha je součástí koridoru pro přeložku silnice I/57).

Územní plán vymezuje plochy koridoru pro napojení na I/57 od obce Lužná v plochách DS 56, DS 57 (křížení s lokálním biokoridorem), DS 59.

Územní plán vymezuje plochu pro úpravu křižovatky silnic I/49 a I/57 - DS 82.

Dále je respektována stávající síť místních a účelových komunikací zajišťujících obsluhu území.

Územní plán doplňuje systém místních komunikací o dvě nové plochy:

DS 51 - plocha pro komunikaci směrem k lokálnímu biocentru B1 U Vápenky a

DS 52 - plocha pro komunikaci u navrhované lokality bydlení SO.3 č.16, v údolí potoka Veřejný.

Statická doprava

Statická doprava je řešena jako součást stávajících i navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území

Cyklistická doprava

Pro cyklistickou dopravu bude využívána síť stávajících komunikací a bude vedena i v plochách s rozdílným způsobem využití.

Územní plán dále navrhuje koridor DS 71,72,81 a 89 pro část nové cyklistické stezky Bečva – Vlára – Váh na území obcí Hornolidečska. Dále koridor DS 60 (s křížením s koridorem přeložky silnice I/57).

Železniční doprava

Obcí prochází celostátní dvoukolejná elektrizovaná trať č.280 Hranice na Moravě – Střelná, která dále pokračuje přes státní hranici se Slovenskem do Púchova. Její průběh se řešením územního plánu nemění.

Z aktualizace ZÚR ZK je do územního plánu převzata územní rezerva prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 (plocha D 100).

Součástí koridoru územní rezervy je zčásti plocha koridoru pro novou trasu silnice I/57.

2. Technická infrastruktura

2.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou zůstane zachována a obec Valašská bude nadále napojena na SV Stanovnice pod tlakem VDJ Ústí 2 x 2000 m³ (447,50 – 452,80 m n.m.), který je redukován v redukční šachtě RŠ.

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající vodovodní sítě v rámci veřejných prostranství a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem územního plánu se nevymezují samostatné funkční plochy pro zásobování vodou.

K rozšíření stávající obecní sítě dojde zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Je navržena nová zastavitelná plocha (TV58) pro situování vodohospodářského zařízení.

2.2. Odkanalizování

V nově navržených zastavitelných plochách bude realizována oddílná kanalizace, splaškové vody budou likvidovány prostřednictvím nových kanalizačních stok do stávající splaškové kanalizace. Lokálně v místech s nepříznivými spádovými poměry budou realizovány krátké úseky tlakové kanalizace s vyústěním do stávající splaškové kanalizace.

Dešťové vody budou odváděny krátkými úseky kanalizace do toku Senice, která obcí prochází ve směru jih-sever. Dešťovou kanalizací se stanou po rekolaudaci původní krátké kanalizační stoky v obci. S ohledem na krátké úseky stok budou dešťové vody likvidovány zaústěním do vodoteče přímo bez retence.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch nové zástavby budou dle výsledků hydrogeologického průzkumu v maximální možné míře využívány přímo na vlastním pozemku.

K rozšíření stávající kanalizační sítě dojde zejména v plochách veřejných prostranství

a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP je navržena nová plocha koridoru (T*84) pro vedení VN a společně i pro odkanalizování v severní části území k případnému posílení pro plochu SP 42.

2.3. Zásobování plynem

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající plynovodní sítě v rámci veřejných prostranství a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem územního plánu se nevymezují samostatné funkční plochy pro zásobování plynem.

Jsou navrženy plochy umožňující realizaci VTL plynovodu – tzv. havarijního propoje na Slovensko. Jedná se o plochu T*85 a DS83 (křížení plochy pro plynovod a pro koridor silnice I/57).

2.4. Zásobování elektrickou energií

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající sítě zásobování elektrickou energií v rámci veřejných prostranství a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití včetně situování nových trafostanic.

V ÚP je navržena nová plocha koridoru (T*84) pro vedení VN a společně i pro odkanalizování v severní části území k případnému posílení pro plochu SP 42. V případě potřeby posílení pro plochu TV 58 je možno umístit vedení VN v rámci stávající komunikace.

2.5. Spoje

Stávající koncepce se nemění.

Nové sítě ani funkční plochy technické infrastruktury pro potřeby spojů nejsou navrhovány.

2.6. Nakládání s odpady

Nenavrhují se nové plochy pro řešení nakládání s odpady. Stávající způsob likvidace TKO zůstane zachován.

3. Občanské vybavení

Územním plánem je stabilizováno stávající občanské vybavení.

V řešeném území jsou navrhovány tyto nové plochy veřejné vybavenosti:

- O 31 - plocha pro výstavbu areálu ochránců přírody a pro revitalizaci přilehlého mokřadu, Lokalita „k Martínkům“
- O 32 - plocha pro komerční zařízení - obchod a restauraci, vedle OÚ
- O 33 - plocha pro výstavbu kapličky
- O 34 - plocha pro rozšíření sportovního areálu, v návaznosti na plochu stávajícího fotbalového hřiště
- OH 35 - plocha pro rozšíření hřbitova, mezi stávajícím hřbitovem a základní školou
- O 36 - plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu

4. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou v ÚP stabilizována jako plochy P* a nová veřejná prostranství navrhována nejsou.

I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

1. Koncepce uspořádání krajiny

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území ve správním území obce Valašská Polanka jsou vymezeny takto:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
K	plochy krajinné zeleně
P	plochy přírodní
Z	plochy zemědělské
L	plochy lesní
WT	plochy vodní a vodohospodářské

2. Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán navrhuje pouze jednu novou plochu krajinné zeleně:

Číslo plochy	Ozn.	Popis	Výměra
91	K	plocha krajinné zeleně v severní části obce, navazuje na plochu bydlení	0,28

3. Územní systém ekologické stability

ÚSES je v zájmovém území obce Valašská Polanka vymezen pouze na lokální úrovni. Návrh opatření vychází ze zjištěného stavu jednotlivých skladebných částí ÚSES a je proveden tak, aby jednotlivá biocentra, biokoridory a interakční prvky plnily postupně, v závislosti na míře a kvalitě provedených opatření co nejlépe své funkce. Současně je však návrh proveden tak, aby nebyl v konfliktu s dalšími stávajícími i navrženými funkcemi území, zejména obytnou, výrobní, dopravní a rekreační.

Průchodnost ÚSES přes navrhovanou plochu dopravy (DS 55,57,89) bude řešena mimoúrovňovým způsobem v nezbytném rozsahu.

Přehled prvků ÚSES:

Označení	Popis	Plocha biocenter a délka biokoridorů
B1	Lokální biocentrum - U Vápenky	6,3 ha
B2	Lokální biocentrum - Sulačov	12,7 ha
B3	Lokální biocentrum - U Heinzova mlýna	5,7 ha
B4	Lokální biocentrum - Nad železnicí	19,2 ha

Označení	Popis	Plocha biocenter a délka biokoridorů
B5	Lokální biocentrum - U Vaculů	11,6 ha
B6	Lokální biocentrum - Veřečný potok	9,3 ha
B7	Lokální biocentrum - Padělky	18,1 ha
B8	Lokální biocentrum - Škaredé	26,3 ha
K1	Lokální biokoridor	370 m
K2	Lokální biokoridor	2200 m
K3	Lokální biokoridor	690 m
K4	Lokální biokoridor	910 m
K5	Lokální biokoridor	3460 m
K7	Lokální biokoridor	1370 m
K8	Lokální biokoridor	740 m
K9	Lokální biokoridor	660 m
K10	Lokální biokoridor	660 m
K11	Lokální biokoridor	710 m
K12	Lokální biokoridor	1400 m
K13	Lokální biokoridor	270 m
K14	Lokální biokoridor	1400 m
K16	Lokální biokoridor	960 m
K17	Lokální biokoridor	70 m
K18	Lokální biokoridor	930 m

4. Prostupnost krajiny

Územní plán podporuje principy zachování prostupnosti zastavěného a zastavitelného území do nezastavěného území - do volné krajiny.

Prostupnost významně posílí navrhovaná přeložka silnice I/57 a dále také navrhovaná cyklostezka podél Senice a stávající silnice I/57.

Návrh územního plánu počítá s parcelním upřesněním zpevněné účelové komunikace vedoucí nad potokem Vápenka do Prlova.

Prostupnost území pro velké savce je řešena respektováním migračního koridoru v severní části k.ú. Valašská Polanka v návaznosti na návrh v k.ú. Leskovec.

5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Protierozní opatření nejsou v k.ú. Valašská Polanka s ohledem na vysokou míru zalesnění a zatravnění řešeného území navrhována. Jsou však přípustná v plochách zemědělských a v plochách krajinné zeleně.

V rámci řešení ÚP nejsou navržena žádná protipovodňová opatření. Částečně jsou protipovodňová opatření řešena v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití především s ohledem na to, že v katastrálním území Valašská Polanka je vyhlášeno záplavové území řeky Senice, které zasahuje do navrhovaných zastavitelných ploch SO.3. 6, 8, 9 a 15 (velmi nepatrně), O 32 a O36, SP 42, DS 53 – 56, 60, 71, 72, 81, 89, T*84.

6. Vodní toky a nádrže

Osu území tvoří řeka Senice pramenící v Javorníkách a v řešeném území se do ní vlévá z levé strany potok Pozděchůvka, Seninka a z pravé strany Veřečný potok. Řešený katastr má ještě několik drobných bezejmenných přítoků.

V územním plánu je navržena k obnově jedna vodní plocha – WT63, na levostranném přítoku potoka Veřečný.

7. Rekreace

V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy rekreace.

8. Dobývání nerostů

V území se nevyskytují žádné stávající ani navrhované plochy určené k dobývání nerostů.

I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1. Seznam ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

bydlení hromadné	BH
bydlení individuální	BI
plochy rodinné rekreace	RI
plochy individuální rekreace - zahrádkářská osada	RZ
plochy občanského vybavení	O
plocha pro veřejná pohřebiště a související služby	OH
plochy veřejných prostranství	P*
plochy smíšené v centrální zóně	SO.1
plochy smíšené obytné vesnické	SO.3
plochy pro silniční dopravu	DS
plochy pro drážní dopravu	DZ
plochy technické infrastruktury	T*

plochy pro vodní hospodářství	TV
plochy výroby a skladování	V
plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
plochy smíšené výrobní	SP
plochy vodní a vodohospodářské	WT
plochy zemědělské	Z
plochy lesní	L
plochy přírodní	P
plochy krajinné zeleně	K

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách. Zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a z Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.

2. Podmínky pro využití ploch

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití a jejich typů:

Stávající a návrhové plochy s rozdílným způsobem využití:

Zatřídění dle zákl. členění území		Plochy zastavěné
Kód dle podrobnějšího členění území		BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení podmiňující bydlení v bytových domech dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím veřejná prostranství a zeleň protihluková opatření informační zařízení související občanské vybavení a související nevýrobní služby 	
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy 	
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška objektů - 2 nadzemní podlaží + podkroví koeficient zastavění v zastavěných územích max. 0,3, pokud není tento koeficient dosažen, nebude rozšířením zastavěných ploch překročen 	

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná plocha č.2
-----------------------------------	---

Kód dle podrobnějšího členění území		BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související a podmiňující bydlení chovatelství v souvislosti s bydlením slučitelné s hlavním využitím dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím veřejná prostranství a zeleň protihluková opatření informační zařízení 	
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bytové domy _ <i>Podmínka využití: splnění podmínek prostorové regulace</i> rodinná rekreace <i>Podmínka využití: pouze v zastavěném území</i> podmínka pro zastavitelnou plochu č.2 – v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách staveb související občanské vybavení místního významu a související nevýrobní služby <i>Podmínka využití: stavby občanského vybavení a nevýrobních služeb jsou součástí pozemku rodinného domu</i> 	
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy 	
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška objektů - 2 nadzemní podlaží s podkrovím koeficient zastavění pro zastavitelnou plochu 2 - max. 0,3 max. velikost stavebního pozemku u zastavitelné plochy 2 – 1000 - 1200m² nová obytná zástavba bude realizována z objektů zastřešených šikmými sklonitými střechami v zastavěném území bude při dostavbě proluk dodržen převažující charakter okolní zástavby podrobnější popis zástavby – viz bod I.1.c.1. všechny stavby mohou být podle místních podmínek opatřeny podzemním podlažím – podsklepením 	

Zatřídění dle zákl. členění území		Plochy zastavěné
Kód dle podrobnějšího členění území		RI - PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Individuální rodinná rekreace	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím plochy souvisejících veřejných prostranství mobiliář, sochy sídelní zeleň stavby a zařízení podmiňující rodinnou rekreaci informační zařízení 	

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška objektů - 2 nadzemní podlaží koeficient zastavění max. 0,2 – zastavitelné plochy nejsou navrhovány, v zastavěných územích, pokud není tento koeficient dosažen, nebude rozšířením zastavěných ploch překročen

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
Kód dle podrobnějšího členění území	RZ - PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY
Hlavní využití	Osady a zahrádkářské chaty
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím oplocení informační zařízení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max.výška objektů - 1 nadzemní podlaží

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné plochy č.31, 32, 33, 34 a 36
Kód dle podrobnějšího členění území	O - PLOCHY OBČANSKEHO VYBAVENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy plochy souvisejících veřejných prostranství zeleň informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení <p><i>Podmínka využití: bydlení součástí objektů občanského vybavení</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží objekty občanského vybavení a bydlení v zastavitelné ploše č.32 budou realizovány mimo hranice záplavového území při Q100

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná plocha č.35
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím plochy souvisejících veřejných prostranství zeleň mobiliář, sochy, pomníky informační zařízení

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
----------------------------	--

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné plochy č. 51, 52, 71, 72, 81, 82, 89
Kód dle podrobnějšího členění území	DS - PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží) protihluková opatření garáže technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace informační zařízení občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím plocha č. 89 – ÚSES – mimoúrovňové křížení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné, plochy č. 53-57, 59, 60, 83
Kód dle podrobnějšího členění území	DS - PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot) protihluková opatření technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace plochy č. 55 a 57 – ÚSES – mimoúrovňové křížení plocha č. 83 – technická infrastruktura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Kód dle podrobnějšího členění území	DZ - PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> parkoviště, odstavná stání plochy souvisejících veřejných prostranství zeleň protihluková opatření ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím doprovodná a izolační zeleň informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

	<ul style="list-style-type: none"> občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná plocha č. 84, 85
Kód dle podrobnějšího členění území	T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná plocha č.58
Kód dle podrobnějšího členění území	TV - PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Vodovody a kanalizace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím zeleň informační zařízení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

Zatřídění dle zákl. členění území	Zastavitelná plocha č. 26
Kód dle podrobnějšího členění území	SO.1 - PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
Hlavní využití	Bydlení a občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná prostranství a zeleň protihluková opatření informační zařízení stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím nevýrobní služby
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží s podkrovím nepřekračovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostorů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné plochy č. 3 - 13, 15 - 18, 20 - 25, 29-30
Kód dle podrobnějšího členění území	SO.3 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • individuální rekreace • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím • zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím • stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • plochy souvisejících veřejných prostranství • zeleň • protihluková opatření • informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bytové domy – za podmínky splnění prostorové regulace • využití plochy č. 16 je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení • využití ploch č. 6, 8, 9, 15 je podmíněno v dalším stupni projektové přípravy prokázáním, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách staveb
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží s podkrovím • koeficient zastavění max. 0,2 platí pro všechny zastavitelné plochy, s výjimkou ploch: <ul style="list-style-type: none"> - č. 4,8,9,11,12,15,16,20,24,25,30 - koeficient zastavění max. 0,3 - v zastavěných územích, pokud není koeficient 0,2 dosažen, nebude rozšířením zastavěných ploch překročen • u objektů bydlení v zastavitelných plochách č. 6, 8 a 9 bude v případě jejich situování v záplavovém území nutno řešit jejich výškové osazení tak, aby obytná část zástavby byla umístěná nad úrovní hladiny při Q 100. • velikost stavebního pozemku v zastavitelných plochách ve stanoveném rozmezí zastavitelná plocha 12 a 16 – 1000 – 1200 m² zastavitelné plochy 4,8,10,11,25,30 – 1500 - 1800m² zastavitelné plochy 3,5,6,7,9,13,15,18,20,21, 22,24,29 – 2000-2500m² zastavitelná plocha 9 - 2000-2500m² nebo max. 4 RD zastavitelné plochy 17,23 – 3000 - 3500m² • nová obytná zástavba bude realizována z objektů zastřešených šikmými sklonitými střechami • v zastavěném území bude při dostavbě proluk dodržen převažující charakter okolní zástavby • podrobnější popis zástavby – viz bod I.1.c.1. • popis zástavby jednotlivých zastavitelných ploch – viz bod I.1.c.2. • všechny stavby mohou být podle místních podmínek opatřeny podzemním podlažím - podsklepením

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné plochy č. 42 a 43
Kód dle podrobnějšího členění území	SP - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Hlavní využití	Výroba, skladování a občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • čerpací stanice pohonných hmot • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • protihluková opatření

	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň • veřejná prostranství • informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pohotovostní byty <i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i> • bydlení v RD <i>Podmínka využití: bydlení pouze ve stávajících RD v zastavěném území</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby - 8 m • případný nadměrný hluk nepřekročí hranice funkční plochy • pozemní objekty hlavního využití v zastavitelné ploše č.42 budou realizovány mimo hranice záplavového území při Q100 • využití zastavitelné plochy je podmíněno zachováním funkčnosti realizovaného odvodnění

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Kód dle podrobnějšího členění území	V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy souvisejících veřejných prostranství • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • občanské využití slučitelné s hlavním využitím • protihluková opatření • zeleň • informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu • čerpací stanice pohonných hmot
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pohotovostní byty <i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby - 8m • koeficient zastavění max. 0,7

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná plocha č. 41
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ - PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
Hlavní využití	Zemědělská výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy souvisejících veřejných prostranství • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • občanské využití slučitelné s hlavním využitím • protihluková opatření • zeleň • informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu • čerpací stanice pohonných hmot
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pohotovostní byty <i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i>

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby - 8m koeficient zastavění max. 0,6 případný nadměrný hluk nepřekročí hranice funkční plochy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhovaná plocha č. 63
Kód dle podrobnějšího členění území	WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany zeleň a prvky ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní mimo uvedené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Kód dle podrobnějšího členění území	P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství sochy, památníky, drobná architektura jako altánky, mobiliář apod. malé vodní plochy a toky informační zařízení

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy stávající, navrhovaná plocha č.91
Kód dle podrobnějšího členění území	K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ÚSES

	<ul style="list-style-type: none"> • PUPFL mimo území CHKO • malé vodní plochy • informační zařízení
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • oplocení • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití		Plochy stávající
Kód dle podrobnějšího členění území		P - PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	ÚSES - biocentra	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vodní plochy a toky • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • informační zařízení • stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků 	
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů • oplocení • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení 	

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití		Plochy stávající
Kód dle podrobnějšího členění území		Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • malé vodní plochy • oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek • opatření proti erozi, prostory pro retenci 	

	<ul style="list-style-type: none"> informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> zalesnění pozemků <i>Podmínka využití: zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků mimo prostor CHKO.</i>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy stávající
Kód dle podrobnějšího členění území	L - PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ÚSES male vodní plochy oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES a oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch informační zařízení
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Vymezení použitých pojmů:

Výrobní služby, výroba – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Jde o proces změny materiálních vstupů prostřednictvím výrobních činností (výrobních prostředků spojených s lidskou prací) na jiný materiální výstup – dílčí nebo finální výrobek.

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. Jde o proces, který není spojený s novým výrobním produktem, může mít materiální (opravárenství fyzických prvků) i nemateriální (duševní) podobu.

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Koeficient zastavění – podíl součtu výměr ploch zastavěných (zpevněných) a výměry plochy celkové

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti 500m²

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, speciální chov (včelíny), stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m.

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Informační zařízení - informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce / uživatele informace); tedy sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.

Reklamní zařízení - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodeje nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky (zákon č. 40/1995 Sb.), jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem (i potenciálním).

Obytná část zástavby nad úrovní hladiny při Q 100 - část zástavby (počínaje nejnižším obytným podlažím) obsahující obytné místnosti (např. obývací pokoj, kuchyně, ložnice) s podlahou nad úrovní hladiny při Q 100.

I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

popis VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	označení VPS, VPO v ZÚR
cyklostezka	cyklo1	71	
	cyklo1	72	
	cyklo1	60	
	cyklo1	89	
	cyklo1	81	
technická infrastruktura	vtl1	83	
	vtl1	85	
krajinná zeleň	k1	91	
lokální biokoridor K16	k2	57	
	k2	89	
lokální biokoridor K5	k3	55	

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro přeložku silnice I/57 vyplývá ze ZÚR ZK. Týká se ploch 53 - 57, 59, 60, 83.

I.1.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V ÚP nejsou stanoveny VPS a VP, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena.

I.1.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V návrhu územního plánu Valašská Polanka je vymezena jedna územní rezerva:

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	podmínky pro prověření
100	D	plocha dopravní infrastruktury	jsou stanoveny v ZÚR ZK – podrobnější prověření záměru a územních podmínek pro vedení koridoru s návazností na stávající trať č. 280 bylo prověřeno zpracováním územní studie „Řešení dopravního uzlu v prostoru Valašské Polanky“ a „Řešení koridoru železnice Vizovice – trať č. 280“.

I.1.k. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace se stanovuje takto:

Žádná ze zastavitelných ploch není upřednostněna. Před využitím zastavitelných ploch budou splněny vymezené podmínky týkající se odstranění omezujících limitů a překážek. Teprve poté mohou být zastavitelné plochy využity podle podmínek funkčního využití.

I.1.l. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet stran textové části územního plánu: 30

Počet výkresů grafické části územního plánu: 3